

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		142 506,33	696 935,16	692 358,62	118 530,70	7 276,07
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 88-2020</b>						<b>4 897,00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,37
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,897	2	2 437,00	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,897	2	19 433,48	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,835	2	1 346,28	0,02
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,415	2	5 703,56	0,10
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3	2	7 485,74	0,13
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	150	1	88 923,31	1,51
8	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	115,17	0,00
9	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	619,01	0,01
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4,896	3	93 588,82	1,59
<b>Итого по разделу:</b>					<b>241 387,86</b>	<b>4,11</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,54	42	61 708,91	1,05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
12	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4,23	118	235 942,44	4,02
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,62	52	32 450,07	0,55
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,002	6	7 549,33	0,13
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1,81	4	4 975,10	0,08
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,062	6	5 784,42	0,10
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,062	10	41 202,22	0,70
18	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1	6	3 565,03	0,06
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,84	10	12 200,80	0,21
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	14,15	1	9 134,46	0,16
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	52	11 816,62	0,20
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	52	2 149,29	0,04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>428 478,69</b>	<b>7,29</b>
<b>Текущий ремонт 2020</b>						
февраль	Смена лампы накаливания		Смета, акт		178,00р.	0,00
март	Установка светильника в тамбуре		Смета, акт		862,00р.	0,01
	Установка замка на ВРУ		Смета, акт		754,00р.	0,01
июнь	Смена лампы накаливания в 5 под тамб		Смета, акт		118,00р.	0,00
	Замена ВН-100А в кв. 85		Смета, акт		914,00р.	0,02
июль	Смена лампы накаливания в 5 под тамб		Смета, акт		59,00р.	0,00
	Ремонт системы отопления в подвале		Смета, акт		3 466,00р.	0,06
август	Замена стояка КНЗ в кв. 44		Смета, акт		2 007,00р.	0,03
	Ремонт (восстановление крыльца)		Смета, акт		4 660,00р.	0,08
сентябрь	Смена патрона и лампы накаливания 5 под тамб		Смета, акт		298,00р.	0,01
	Ремонт кровли над кв. 93		Смета, акт		1 842,00р.	0,03
октябрь	Смена лампы накаливания 5 под тамб		Смета, акт		58,00р.	0,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>15 216,00</b>	<b>0,26</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>685 082,55</b>	<b>11,66</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД